

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/QĐ-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
(Lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành dân sự số 128/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Công văn số 448/26/ĐN-CV ngày 05 tháng 03 năm 2026 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành số 851/TB-THADS ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, địa chỉ: Khu phố 6, phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 6, phường Thới Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh)

Tài sản giảm giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1003,2 m², thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 903347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 02586/Tân Hưng ký ngày 02/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Đặng Quốc Tiến, sinh năm 1995, địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1980, chứng minh nhân dân số 162254481 và bà Nguyễn Thị

Hiên, sinh năm 1985, chứng minh nhân dân số 281344015, địa chỉ: Khu phố 6, phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Theo mảnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì mảnh đất trên có diện tích 1003,2 m², (Trong đó có 90,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, vị trí được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 53; Phía Nam giáp thửa đất số 52; Phía Bắc giáp thửa đất số 50 cùng cây trồng không có giá trị.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 539.016.168 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu không trăm mười sáu nghìn một trăm sáu mươi tám đồng)

- Mức giảm giá lần này: 8 % giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề.

- Số tiền giảm lần này: 539.016.168 đồng x 8 % = 43.121.293 đồng (Bốn mươi ba triệu một trăm hai mươi một nghìn hai trăm chín mươi ba đồng).

- Giá còn lại sau khi giảm giá lần này: 539.016.168 đồng – 43.121.293 đồng = 495.894.874 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm bảy mươi bốn đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm